

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 8**  
проведенного в форме совместного присутствия (в очной форме)

во дворе дома  
место проведения

« 24 » апреля 2015 года

Вид собрания (годовое/внеочередное) – **внеочередное.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе членов Совета дома собственников кв. №№ 10, 31, 39, 45, 70, 90.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 848,50 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5 670,71 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 108,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 735,70 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 406,41 кв.м. (100%).

### Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу голосования (приложение №1);
2. Интересы муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Малахов А.А., начальник технического отдела, действующий на основании доверенности, №04 от 21.01.2015 года, выданной МКУ «УЖКХ» Ленинского района города .Ростова-на-Дону.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4 557,25 кв.м. (71,14%).

Кворум – **имеется.**

Общее собрание собственников помещений – **правомочно.**

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Расторжение договоров на управление МКД с управляющей организацией ООО «Ленинский-2».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор конкретной управляющей организации (если выбран способ управления управляющей организацией).

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания Лесниченко Т.А. собственник кв. №             
секретарь собрания Фомина И.Б. собственник кв. №           

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За **99,20 %**  
Против – **0,8 %**  
Воздержались – **0 %**

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания Лесниченко Т.А. собственник кв. №             
секретарь собрания Фомина И.Б. собственник кв. №

**2. Расторжение договоров на управление МКД с управляющей организацией ООО «Ленинский-2».**

Слушали инициатора проведения общего собрания о том, что в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N 255-ФЗ юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 1 мая 2015 года. После 1 мая 2015 года осуществление данной деятельности без лицензии не допускается. Управляющая организация ООО «Ленинский-2» такую лицензию не получила, следовательно, осуществлять услуги по управлению многоквартирными домами не имеет права с 01.05.2015 года.

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

расторгнуть договоры на управление многоквартирным домом по адресу ул. Большая Садовая, д.8 с управляющей организацией ООО «Ленинский-2».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За **99,20 %**  
Против – **0,8 %**  
Воздержались – **0 %**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

расторгнуть договоры на управление многоквартирным домом по адресу ул. Большая Садовая, д.8 с управляющей организацией ООО «Ленинский-2».

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

Слушали председателя общего собрания Лесниченко Т.А. о способах управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За **99,20 %**  
Против – **0,8 %**  
Воздержались – **0 %**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей организацией.**

**4. Выбор конкретной управляющей организации.**

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Поступило предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию ООО «УК «Свой Дом».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За **99,20 %**  
Против – **0,8 %**  
Воздержались – **0 %**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Для управления многоквартирным домом **выбрать управляющую организацию ООО «УК «Свой Дом».**

Председатель собрания Лесниченко Т.А. / Лесниченко Т.А. /  
Секретарь собрания Фомина И.Б. / Фомина И.Б. /