

**Отчет  
о расходовании денежных средств**

**по ст. "Управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества"**

**жилого дома с нежилым помещением : пр.Буденновский, 56 за период 01-12.2024г.**

Оплачиваемая общепользная площадь (кв.м.): жилых и нежилых помещений		<b>2330,50</b>		
Начислено собственникам и нанимателям (руб.): жилых и нежилых помещений		<b>562675,92</b>		
Поступило (руб.): от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений		<b>549806,89</b>		
№п/п	Статьи затрат	руб./кв.м.	Сумма (руб.)	
			план	факт
<b>1.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>2,15</b>	<b>60190,56</b>	<b>57393,96</b>
1.1.	Оплата труда	1,56	43651,80	43651,80
1.2.	Отчисление на соц нужды	0,47	13182,84	13182,84
1.3.	Спецодежда,инвентарь и прочие	0,01	279,66	279,66
1.4.	Приобретение пескопасты	0,01	279,66	279,66
1.5.	Озеленение	0,10	2796,60	0,00
1.6.	Вывоз смета и органики	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>1,00</b>	<b>28067,89</b>	<b>27508,57</b>
2.1.	Оплата труда	0,75	20913,14	20913,14
2.2.	Отчисление на соц нужды	0,23	6315,77	6315,77
2.3.	Спецодежда,материалы,инвентарь	0,01	279,66	279,66
2.4.	Дезобработка мест общ. пользования	0,02	559,32	0,00
<b>3.</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>	<b>0,09</b>	<b>2516,94</b>	<b>2516,94</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов (ВДС и КЭ)</b>	<b>7,43</b>	<b>207669,37</b>	<b>112673,29</b>
4.1	Оплата труда	5,38	150486,32	77051,34
4.2	Отчисление на соц нужды	1,63	45446,87	23269,50
4.3	Материалы	0,10	2796,60	3223,00
4.4	Транспортные расходы	0,06	1677,96	1677,96
4.5	Услуги сторонних организаций , в т.ч.	0,19	5304,00	5493,87
4.5.1	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Обслуживание газовых сетей	0,15	4104,00	4104,00
4.5.3	Утилизация энергосберегающих ламп	0,00	0,00	189,87
4.5.4	Проверка загазованности подвала	0,04	1200,00	1200,00
4.6	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	0,06	1677,96	1677,96
4.7	Прочие расходы (спецодежда,инвентарь)	0,01	279,66	279,66
<b>5.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>0,90</b>	<b>25169,40</b>	<b>25169,40</b>
<b>6.</b>	<b>Обслуживание лифта (в т.ч. освидетельствование)</b>	<b>3,63</b>	<b>101516,58</b>	<b>101516,58</b>
<b>7.</b>	<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирными жилыми домами</b>	<b>2,63</b>	<b>73503,04</b>	<b>73503,04</b>
7.1	Оплата труда	1,65	46143,90	46143,90
7.2	Отчисление на соц нужды	0,50	13935,46	13935,46
7.3	Расходы на канцелярские,телефонные,телеграфные, почтовые услуги,консультационно-информационные и аудиторские услуги,аренда	0,30	8389,80	8389,80
7.4	Мониторинг жилфонда и тех. инвентаризация	0,03	838,98	838,98
7.5	Подготовка кадров	0,02	559,32	559,32
7.6	Ведение регистрационного учета граждан	0,13	3635,58	3635,58
<b>8.</b>	<b>ООО"МФЦ"</b>	<b>1,87</b>	<b>52296,42</b>	<b>52296,42</b>
<b>9.</b>	<b>Налог (УСН)</b>	<b>0,32</b>	<b>8949,12</b>	<b>8949,12</b>
<b>10.</b>	<b>Итого:</b>	<b>20,02</b>	<b>559879,32</b>	<b>461527,32</b>
<b>11.</b>	<b>Прибыль</b>	<b>0,10</b>	<b>2796,60</b>	<b>2796,60</b>
<b>12.</b>	<b>Всего цена (размер платы)</b>	<b>20,12</b>	<b>562675,92</b>	<b>464323,92</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) в текущем году				<b>98352,00</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) по состоянию на 01.01.2024г.				<b>-447937,67</b>
Задолженность на конец отчетного года (по данным ООО"МФЦ")				<b>480423,95</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) с учетом задолженности				<b>-830009,62</b>

Генеральный директор ООО "УК "Свой Дом"

Т.В. Лымарь

