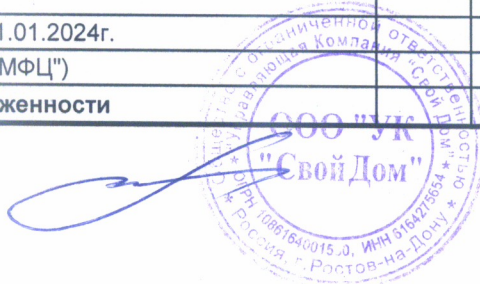


<p align="center"><b>Отчет</b>  <b>о расходовании денежных средств</b>  <b>по ст. "Управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества"</b>  <b>жилого дома с нежилым помещением: ул. Большая Садовая, 35 за период 01-12.2024г.</b></p>				
Оплачиваемая общепользная площадь (кв.м.): жилых и нежилых помещений			<b>2342,00</b>	
Начислено собственникам и нанимателям (руб.): жилых и нежилых помещений			<b>436174,08</b>	
Поступило (руб.): от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений			<b>442058,95</b>	
№п/п	Статьи затрат	руб./кв м.	Сумма (руб.)	
			план руб./год	факт руб./год
<b>1.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>0,44</b>	<b>12345,50</b>	<b>9535,10</b>
1.1.	Оплата труда	0,13	3653,93	3653,93
1.2.	Отчисление на соц нужды	0,04	1103,49	1103,49
1.3.	Спецодежда, инвентарь и прочие	0,01	281,04	281,04
1.4.	Приобретение пескопасты	0,01	281,04	281,04
1.5.	Озеленение	0,10	2810,40	0,00
1.6.	Вывоз смета и органики	0,15	4215,60	4215,60
<b>2.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>1,41</b>	<b>39536,57</b>	<b>38974,49</b>
2.1.	Оплата труда	1,06	29718,47	29718,47
2.2.	Отчисление на соц нужды	0,32	8974,98	8974,98
2.3.	Спецодежда, материалы, инвентарь	0,01	281,04	281,04
2.4.	Дезобработка мест общ. пользования	0,02	562,08	0,00
<b>3.</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>	<b>0,09</b>	<b>2529,36</b>	<b>2529,36</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов (ВДС и КЭ)</b>	<b>7,77</b>	<b>218245,15</b>	<b>76881,39</b>
4.1	Оплата труда	5,49	154187,12	46318,20
4.2	Отчисление на соц нужды	1,66	46564,51	13988,10
4.3	Материалы	0,10	2810,40	4702,10
4.4	Транспортные расходы	0,06	1686,24	1686,24
4.5	Услуги сторонних организаций, в т.ч.	0,39	11029,60	8219,47
4.5.1	Обслуживание УУТЭ	0,25	7000,00	4000,00
4.5.2	Обслуживание газовых сетей	0,10	2829,60	2 829,60
4.5.3	Утилизация энергосберегающих ламп	0,00	0,00	189,87
4.5.4	Проверка загазованности подвала	0,04	1200,00	1200,00
4.6	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	0,06	1686,24	1686,24
4.7	Прочие расходы (спецодежда, инвентарь)	0,01	281,04	281,04
<b>5.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>0,90</b>	<b>25293,60</b>	<b>25293,60</b>
<b>6.</b>	<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирными жилыми домами</b>	<b>2,63</b>	<b>73865,74</b>	<b>73865,74</b>
6.1	Оплата труда	1,65	46371,60	46371,60
6.2	Отчисление на соц нужды	0,50	14004,22	14004,22
6.3	Расходы на канцелярские, телефонные, телеграфные, почтовые услуги, консультационно-информационные и аудиторские услуги, аренда	0,30	8431,20	8431,20
6.4	Мониторинг жилфонда и тех. инвентаризация	0,03	843,12	843,12
6.5	Подготовка кадров	0,02	562,08	562,08
6.6	Ведение регистрационного учета граждан	0,13	3653,52	3653,52
<b>7.</b>	<b>ООО "МФЦ"</b>	<b>1,87</b>	<b>52554,48</b>	<b>52554,48</b>
<b>8.</b>	<b>Налог (УСН)</b>	<b>0,32</b>	<b>8993,28</b>	<b>8993,28</b>
<b>9.</b>	<b>Итого:</b>	<b>15,42</b>	<b>433363,68</b>	<b>288627,43</b>
<b>10.</b>	<b>Прибыль</b>	<b>0,10</b>	<b>2810,40</b>	<b>2810,40</b>
<b>11.</b>	<b>Всего цена (размер платы)</b>	<b>15,52</b>	<b>436174,08</b>	<b>291437,83</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) в текущем году				<b>144736,25</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) по состоянию на 01.01.2024г.				<b>488750,99</b>
Задолженность на конец отчетного года (по данным ООО "МФЦ")				<b>535570,79</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) с учетом задолженности				<b>97916,45</b>

Генеральный директор ООО "УК "Свой Дом"



Т.В. Лымарь