

| <p align="center">Отчет о расходовании денежных средств по ст. "Управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества" жилого дома с нежилым помещением : пр. Буденновский ,76 за период 01-12.2024г.</p> | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Оплатив. общепользная площадь (кв.м.): жилых и нежилых помещений | | 5769,40 | | |
| Начислено собствен.и нанимателей (руб.): жилых и нежилых помещений | | 1392963,94 | | |
| Поступило (руб.): от собствен. и нанимателей жилых и нежилых помещений | | 1403099,00 | | |
| №п/п | Статьи затрат | руб./кв.м. | Сумма (руб.) | |
| | | | план руб./год | факт руб./год |
| 1. | Содержание придомовой территории | 1,51 | 104678,16 | 97754,88 |
| 1.1. | Оплата труда | 0,95 | 66040,94 | 66040,94 |
| 1.2. | Отчисление на соц нужды | 0,29 | 19944,36 | 19944,36 |
| 1.3. | Спецодежда,инвентарь и прочие | 0,01 | 692,33 | 692,33 |
| 1.4. | Приобретение пескопасты | 0,01 | 692,33 | 692,33 |
| 1.5. | Озеленение | 0,10 | 6923,28 | 0,00 |
| 1.6. | Вывоз смета и органики | 0,15 | 10384,92 | 10384,92 |
| 2. | Содержание помещений общего пользования | 1,27 | 88061,25 | 86676,59 |
| 2.1. | Оплата труда | 0,95 | 66040,14 | 66040,14 |
| 2.2. | Отчисление на соц нужды | 0,29 | 19944,12 | 19944,12 |
| 2.3. | Спецодежда,материалы,инвентарь | 0,01 | 692,328 | 692,33 |
| 2.4. | Дезобработка мест общ. пользования | 0,02 | 1384,656 | 0,00 |
| 3. | Противопожарные мероприятия | 0,09 | 6230,952 | 6230,95 |
| 4 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов (ВДС и КЭ) | 7,80 | 539861,31 | 299347,25 |
| 4.1 | Оплата труда | 5,60 | 387982,93 | 124997,40 |
| 4.2 | Отчисление на соц нужды | 1,69 | 117170,84 | 37749,21 |
| 4.3 | Материалы | 0,10 | 6923,28 | 9512,50 |
| 4.4 | Транспортные расходы | 0,06 | 4153,968 | 4153,97 |
| 4.5 | Услуги сторонних организаций , в т.ч. | 0,27 | 18784,00 | 118087,87 |
| 4.5.1 | Обслуживание УУТЭ | 0,10 | 7000,00 | 4000,00 |
| 4.5.2 | Обслуживание газовых сетей | 0,15 | 10584,00 | 10584,00 |
| 4.5.3 | Утилизация энергосберегающих ламп | 0,00 | 0,00 | 189,87 |
| 4.5.4 | Проверка загазованности подвала | 0,02 | 1200,00 | 1200,00 |
| 4.5.5 | Очистка от мусора | 0,00 | 0,00 | 14900,00 |
| 4.5.6 | Очистка территории от веток.от листвы | 0,00 | 0,00 | 20214,00 |
| 4.5.7 | Текущий ремонт фасада | 0,00 | 0,00 | 67000,00 |
| 4.6 | Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей | 0,06 | 4153,97 | 4153,97 |
| 4.7 | Прочие расходы (спецодежда,инвентарь) | 0,01 | 692,328 | 692,33 |
| 5. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,90 | 62309,52 | 62309,52 |
| 6. | Обслуживание лифта | 3,63 | 251315,064 | 251315,06 |
| 7. | Расходы, связанные с управлением многоквартирными жилыми домами | 2,63 | 181964,57 | 33231,74 |
| 7.1 | Оплата труда | 1,65 | 114234,12 | 0,00 |
| 7.2 | Отчисление на соц нужды | 0,50 | 34498,70424 | 0,00 |
| 7.3 | Расходы на канцелярские,телефонные,телеграфные, почтовые услуги,консультационно-информационные и аудиторские услуги,аренда | 0,30 | 20769,84 | 20769,84 |
| 7.4 | Мониторинг жилфонда и тех. инвентаризация | 0,03 | 2076,984 | 2076,98 |
| 7.5 | Подготовка кадров | 0,02 | 1384,656 | 1384,66 |
| 7.6 | Ведение регистрационного учета граждан | 0,13 | 9000,264 | 9000,26 |
| 8. | ООО"МФЦ" | 1,87 | 129465,336 | 129465,34 |
| 9. | Налог (УСН) | 0,32 | 22154,496 | 22154,50 |
| 10. | Итого: | 20,02 | 1386040,66 | 988485,83 |
| 11. | Прибыль | 0,10 | 6923,28 | 6923,28 |
| 12. | Всего цена (размер платы) | 20,12 | 1392963,94 | 995409,11 |
| Прочее(учтено поступление ден.ср-ств от ПАО" Вымпелком","Dom.ru", ПАО "МТС",ПАО"Ростелеком",реклама) | | | 27354,00 | |
| Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) в текущем году | | | | 424908,83 |
| Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) по состоянию на 01.01.2024г. | | | | 1042678,01 |
| Задолженность на конец отчетного года (по данным ООО"МФЦ") | | | | 1902294,26 |
| Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) с учетом задолженности | | | | -434707,42 |

Генеральный директор ООО "УК "Свой Дом"

Т.В. Лымарь

