

## Отчет

## о расходовании денежных средств

по ст. "Содержание и ремонт жилищного фонда"

жилого дома с нежилым помещением: ул. Большая Садовая, 39/4 за период 01-12.2024г.

Оплачиваемая общепользная площадь (кв.м.): жилых и нежилых помещений		765,70		
Начислено собственникам и нанимателям (руб.): жилых и нежилых помещений		142603,97		
Поступило (руб.): от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений		127370,06		
№п/п	Статьи затрат	руб./к в.м.	Сумма (руб.)	
			план руб./год	факт руб./год
1.	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>0,66</b>	<b>6044,79</b>	<b>3747,69</b>
1.1.	Оплата труда	0,30	2737,27	2737,27
1.2.	Отчисление на соц нужды	0,09	826,66	826,66
1.3.	Спецодежда, инвентарь и прочие	0,01	91,88	91,88
1.4.	Приобретение пескопасты	0,01	91,88	91,88
1.5.	Озеленение	0,10	918,84	0,00
1.6.	Вывоз смета и органики	0,15	1378,26	0,00
2.	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>0,73</b>	<b>6712,27</b>	<b>6528,50</b>
2.1.	Оплата труда	0,54	4943,64	4943,64
2.2.	Отчисление на соц нужды	0,16	1492,98	1492,98
2.3.	Спецодежда, материалы, инвентарь	0,01	91,88	91,88
2.4.	Дезобработка мест общ. пользования	0,02	183,77	0,00
3.	<b>Противопожарные мероприятия</b>	<b>0,09</b>	<b>826,96</b>	<b>826,96</b>
4	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов (ВДС и КЭ)</b>	<b>8,70</b>	<b>79905,38</b>	<b>44221,99</b>
4.1	Оплата труда	5,56	51096,89	23717,16
4.2	Отчисление на соц нужды	1,68	15431,26	7162,58
4.3	Материалы	0,10	918,84	3694,00
4.4	Транспортные расходы	0,06	551,30	551,30
4.5	Услуги сторонних организаций, в т.ч.	1,23	11263,89	8453,76
4.5.1	Обслуживание УУТЭ	0,76	7000,00	4000,00
4.5.2	Обслуживание газовых сетей	0,14	1300,00	1300,00
4.5.3	Утилизация энергосберегающих ламп	0,00	0,00	189,87
4.5.4	Проверка загазованности подвала	0,13	1200,00	1200,00
4.5.5	Промывка и опрессовка тепловых вводов	0,19	1763,89	1763,89
4.6	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	0,06	551,30	551,30
4.7	Прочие расходы (спецодежда, инвентарь)	0,01	91,88	91,88
5.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>0,90</b>	<b>8269,56</b>	<b>8269,56</b>
6.	<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирными жилыми домами</b>	<b>2,62</b>	<b>24030,24</b>	<b>25867,92</b>
6.1	Оплата труда	1,64	15068,98	15068,98
6.2	Отчисление на соц нужды	0,50	4550,83	4550,83
6.3	Расходы на канцелярские, телефонные, телеграфные, почтовые услуги, консультационно-информационные и аудиторские услуги, аренда	0,30	2756,52	4594,20
6.4	Мониторинг жилфонда и тех. инвентаризация	0,03	275,65	275,65
6.5	Подготовка кадров	0,02	183,77	183,77
6.6	Ведение регистрационного учета граждан	0,13	1194,49	1194,49
7.	<b>ЕИРЦ</b>	<b>1,41</b>	<b>12955,64</b>	<b>12955,64</b>
8.	<b>Налог (УСН)</b>	<b>0,32</b>	<b>2940,29</b>	<b>2940,29</b>
9.	<b>Итого:</b>	<b>15,42</b>	<b>141685,13</b>	<b>105358,56</b>
10.	<b>Прибыль</b>	<b>0,10</b>	<b>918,84</b>	<b>918,84</b>
11.	<b>Всего цена (размер платы)</b>	<b>15,52</b>	<b>142603,97</b>	<b>106277,40</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) в текущем году				36326,57
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) по состоянию на 01.01.2024г.				-96197,57
Задолженность на конец отчетного года (по данным ЕИРЦ)				836675,33
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) с учетом задолженности				-896546,33

Генеральный директор ООО "УК "Свой Дом"

Т.В. Лымарь