

**Отчет  
о расходовании денежных средств**

**по ст. "Управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества"  
жилого дома с нежилым помещением: ул. Пушкинская ,65 за период 01-12.2024г.**

| Оплачиваемая общепользная площадь (кв.м.): жилых и нежилых помещений        |  | <b>1316,60</b>   |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|------------------|
| Начислено собственникам и нанимателям (руб.) : жилых и нежилых помещений    |  | <b>245203,58</b> |                  |                  |
| Поступило (руб.) : от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений |  | <b>902880,84</b> |                  |                  |
| №п/п  | Статьи затрат  | руб./кв.<br>м    | Сумма (руб.)     |                  |
|   |  |                  | план<br>руб./год | факт<br>руб./год |
| <b>1.</b>   | <b>Содержание придомовой территории</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| 1.1.  | Оплата труда   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.2.  | Отчисление на соц нужды  | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.3.  | Спецодежда,инвентарь и прочие  | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.4.  | Приобретение пескопасты  | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.5.  | Озеленение   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 1.6.  | Вывоз смета и органики   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>2.</b>   | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| 2.1.  | Оплата труда   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 2.2.  | Отчисление на соц нужды  | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 2.3.  | Спецодежда,материалы,инвентарь   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 2.4.  | Дезобработка мест общ. пользования   | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>3.</b>   | <b>Противопожарные мероприятия</b>   | <b>0,09</b>      | <b>1421,93</b>   | <b>1421,93</b>   |
| <b>4</b>  | <b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов (ВДС и КЭ)</b>                 | <b>9,61</b>      | <b>151857,17</b> | <b>6615,73</b>   |
| 4.1   | Оплата труда   | 7,00             | 110650,90        | 3320,94          |
| 4.2   | Отчисление на соц нужды  | 2,12             | 33416,57         | 1002,92          |
| 4.3   | Материалы  | 0,30             | 4739,76          | 0,00             |
| 4.4   | Транспортные расходы   | 0,06             | 947,95           | 0,00             |
| 4.5   | Услуги сторонних организаций , в т.ч.  | 0,12             | 1944,00          | 2133,87          |
| 4.5.1   | Обслуживание УУТЭ  | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| 4.5.2   | Обслуживание газовых сетей   | 0,05             | 744,00           | 744,00           |
| 4.5.3   | Утилизация энергосберегающих ламп  | 0,00             | 0,00             | 189,87           |
| 4.5.4   | Проверка загазованности подвала  | 0,08             | 1200,00          | 1200,00          |
| 4.6   | Прочие расходы (спецодежда,инвентарь)  | 0,01             | 157,99           | 157,99           |
| <b>5.</b>   | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | <b>0,90</b>      | <b>14219,28</b>  | <b>14219,28</b>  |
| <b>6.</b>   | <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирными жилыми домами</b>   | <b>2,63</b>      | <b>41525,04</b>  | <b>41525,04</b>  |
| 6.1.  | Оплата труда   | 1,65             | 26068,68         | 26068,68         |
| 6.2.  | Отчисление на соц нужды  | 0,50             | 7872,74          | 7872,74          |
| 6.3.  | Расходы на канцелярские,телефонные,телеграфные, почтовые услуги,консультационно-информационные и аудиторские услуги,аренда | 0,30             | 4739,76          | 4739,76          |
| 6.4.  | Мониторинг жилфонда и тех. инвентаризация  | 0,03             | 473,98           | 473,98           |
| 6.5.  | Подготовка кадров  | 0,02             | 315,98           | 315,98           |
| 6.6   | Ведение регистрационного учета граждан   | 0,13             | 2053,90          | 2053,90          |
| <b>7.</b>   | <b>ООО "МФЦ"</b>   | <b>1,87</b>      | <b>29544,50</b>  | <b>29544,50</b>  |
| <b>8.</b>   | <b>Налог (УСН)</b>   | <b>0,32</b>      | <b>5055,74</b>   | <b>5055,74</b>   |
| <b>9.</b>   | <b>Итого:</b>  | <b>15,42</b>     | <b>243623,66</b> | <b>98382,22</b>  |
| <b>10.</b>  | <b>Прибыль</b>   | <b>0,10</b>      | <b>1579,92</b>   | <b>1579,92</b>   |
| <b>11.</b>  | <b>Всего цена (размер платы)</b>   | <b>15,52</b>     | <b>245203,58</b> | <b>99962,14</b>  |
| Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) в текущем году                         |  |                  |                  | <b>145241,44</b> |
| Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) по состоянию на 01.01.2024г.           |  |                  |                  | <b>962060,65</b> |
| Задолженность на конец отчетного года (по данным ООО "МФЦ")                 |  |                  |                  | <b>902880,84</b> |
| Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) с учетом задолженности                 |  |                  |                  | <b>204421,25</b> |

Генеральный директор ООО "УК "Свой Дом"

Т.В. Лымарь