

Отчет
о расходовании денежных средств
по ст. "Управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества"
жилого дома с нежилым помещением : ул. Пушкинская ,42 по ТСЖ "Каштан-2"
за период 01-12.2024г.

| Оплачив. общепользная площадь (кв.м.): жилых и нежилых помещений | | | 755,10 | |
|--|--|----------------|------------------|------------------|
| Начислено собствен.и нанимателей (руб.) : жилых и нежилых помещений | | | 140629,82 | |
| Поступило (руб.) : от собствен. и нанимателей жилых и нежилых помещений | | | 125985,07 | |
| №п/п | Статьи затрат | руб./кв. м. | Сумма (руб.) | |
| | | | план | факт |
| 1. | Содержание придомовой территории | 1,79 | 16208,87 | 16208,87 |
| 1.1. | Оплата труда | 1,36 | 12310,02 | 12310,02 |
| 1.2. | Отчисление на соц нужды | 0,41 | 3717,63 | 3717,63 |
| 1.3. | Спецодежда,инвентарь и прочие | 0,02 | 181,22 | 181,22 |
| 1.4. | Озеленение | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Содержание помещений общего пользования | 0,95 | 8607,09 | 8063,41 |
| 2.1. | Оплата труда | 0,67 | 6053,91 | 6053,91 |
| 2.2. | Отчисление на соц нужды | 0,20 | 1828,28 | 1828,28 |
| 2.3. | Спецодежда,материалы,инвентарь | 0,02 | 181,22 | 181,22 |
| 2.4. | Дезобработка мест общ. пользования | 0,06 | 543,67 | 0,00 |
| 3. | Противопожарные мероприятия | 0,09 | 815,51 | 815,51 |
| 4. | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов (ВДС и КЭ) | 7,89 | 71520,00 | 126577,04 |
| 4.1 | Оплата труда | 5,70 | 51658,32 | 15464,97 |
| 4.2 | Отчисление на соц нужды | 1,72 | 15600,81 | 4670,42 |
| 4.3 | Материалы | 0,10 | 906,12 | 0,00 |
| 4.4 | Транспортные расходы | 0,06 | 543,67 | 0,00 |
| 4.5 | Услуги сторонних организаций , в т.ч. | 0,24 | 2176,80 | 97866,67 |
| 4.5.1 | Обслуживание УУТЭ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.2 | Обслуживание газовых сетей | 0,11 | 976,80 | 976,80 |
| 4.5.3 | Утилизация энергосберегающих ламп | 0,00 | 0,00 | 189,87 |
| 4.5.4 | Проверка загазованности подвала | 0,13 | 1200,00 | 1200,00 |
| 4.5.6 | Ремонт балконной плиты | 0,00 | 0,00 | 95500,00 |
| 4.6 | Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей | 0,06 | 543,67 | 8484,37 |
| 4.7 | Прочие расходы(спец.одежда,инвентарь) | 0,01 | 90,61 | 90,61 |
| 5. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,90 | 8155,08 | 8155,08 |
| 6. | Расходы, связанные с управлением многоквартирными жилыми домами | 2,63 | 23815,55 | 23815,55 |
| 6.1. | Оплата труда | 1,65 | 14950,98 | 14950,98 |
| 6.2. | Отчисление на соц нужды | 0,50 | 4515,20 | 4515,20 |
| 6.3. | Расходы на канцелярские,телефонные,телеграфные, почтовые услуги,консультационно-информационные и аудиторские услуги,аренда | 0,30 | 2718,36 | 2718,36 |
| 6.4. | Мониторинг жилфонда и тех. инвентаризация | 0,03 | 271,84 | 271,84 |
| 6.5. | Подготовка кадров | 0,02 | 181,22 | 181,22 |
| 6.6. | Ведение регистрационного учета граждан | 0,13 | 1177,96 | 1177,96 |
| 7. | ООО "МФЦ" | 1,87 | 16944,44 | 16944,44 |
| 8. | Налог (УСН) | 0,29 | 2627,75 | 2627,75 |
| 9. | Итого: | 15,42 | 139723,70 | 194237,07 |
| 10. | Прибыль | 0,10 | 906,12 | 906,12 |
| 11. | Всего цена (размер платы) | 15,52 | 140629,82 | 195143,19 |
| Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) в текущем году | | | | -54513,37 |
| Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) по состоянию на 01.01.2024г. | | | | 149119,33 |
| Задолженность на конец отчетного года (по данным ООО "МФЦ") | | | | 331316,52 |
| Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) с учетом задолженности | | | | -236710,56 |

Генеральный директор ООО "УК "Свой Дом"

Т.В. Лымарь