

**Отчет  
о расходовании денежных средств**

**по ст. "Управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества"  
жилого дома с нежилым помещением: пр. Буденновский, 51 за период 01-12.2024г.**

Оплачиваемая общепользная площадь (кв.м.): жилых и нежилых помещений		<b>1968,40</b>		
Начислено собственникам и нанимателям (руб.): жилых и нежилых помещений		<b>366594,82</b>		
Поступило (руб.): от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений		<b>293195,97</b>		
№п/п	Статьи затрат	руб./кв.м	Сумма (руб.)	
			план руб./год	факт руб./год
<b>1.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>0,95</b>	<b>22502,87</b>	<b>20140,79</b>
1.1.	Оплата труда	0,64	15106,28	15106,28
1.2.	Отчисление на соц нужды	0,19	4562,10	4562,10
1.3.	Спецодежда, инвентарь и прочие	0,01	236,21	236,21
1.4.	Приобретение пескопасты	0,01	236,21	236,21
1.5.	Озеленение	0,10	2362,08	0,00
1.6.	Вывоз смета и органики	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>0,55</b>	<b>12889,37</b>	<b>12889,37</b>
2.1.	Оплата труда	0,40	9355,41	9355,41
2.2.	Отчисление на соц нужды	0,12	2825,33	2825,33
2.3.	Спецодежда, материалы, инвентарь	0,01	236,21	236,21
2.4.	Дезообработка мест общ. пользования	0,02	472,42	472,42
<b>3.</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>	<b>0,09</b>	<b>2125,87</b>	<b>2125,87</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов (ВДС и КЭ)</b>	<b>8,11</b>	<b>191643,80</b>	<b>137924,80</b>
4.1	Оплата труда	5,75	135828,68	86936,16
4.2	Отчисление на соц нужды	1,74	41020,26	26254,72
4.3	Материалы	0,20	4724,16	2098,00
4.4	Транспортные расходы	0,06	1417,25	1417,25
4.5	Услуги сторонних организаций, в т.ч.	0,30	7000,00	19565,22
4.5.1	Обслуживание УУТЭ	0,30	7000,00	4000,00
4.5.2	Обслуживание газовых сетей	0,00	0,00	3319,20
4.5.3	Утилизация энергосберегающих ламп	0,00	0,00	189,87
4.5.4	Проверка загазованности подвала	0,00	0,00	1416,15
4.5.5	Очистка подвала и чердака от мусора	0,00	0,00	10640,00
4.6	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	0,06	1417,25	1417,25
4.7	Прочие расходы (спецодежда, инвентарь)	0,01	236,21	236,21
<b>5.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>0,90</b>	<b>21258,72</b>	<b>21258,72</b>
<b>6.</b>	<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирными жилыми домами</b>	<b>2,63</b>	<b>62082,55</b>	<b>61373,92</b>
6.1	Оплата труда	1,65	38974,32	38974,32
6.2	Отчисление на соц нужды	0,50	11770,24	11770,24
6.3	Расходы на канцелярские, телефонные, телеграфные, почтовые услуги, консультационно-информационные и аудиторские услуги, аренда	0,30	7086,24	7086,24
6.4	Мониторинг жилфонда и тех. инвентаризация	0,03	708,62	0,00
6.5	Подготовка кадров	0,02	472,42	472,42
6.6	Ведение регистрационного учета граждан	0,13	3070,70	3070,70
<b>7.</b>	<b>ООО "МФЦ"</b>	<b>1,87</b>	<b>44170,90</b>	<b>44170,90</b>
<b>8.</b>	<b>Налог (УСН)</b>	<b>0,32</b>	<b>7558,66</b>	<b>7558,66</b>
<b>9.</b>	<b>Итого:</b>	<b>15,42</b>	<b>364232,74</b>	<b>307443,03</b>
<b>10.</b>	<b>Прибыль</b>	<b>0,10</b>	<b>2362,08</b>	<b>2362,08</b>
<b>11.</b>	<b>Всего цена (размер платы)</b>	<b>15,52</b>	<b>366594,82</b>	<b>309805,11</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) в текущем году				<b>56789,70</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) по состоянию на 01.01.2024г.				<b>162380,94</b>
Задолженность на конец отчетного года (по данным ООО "МФЦ")				<b>1407307,26</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) с учетом задолженности				<b>-1188136,62</b>

Генеральный директор ООО "УК "Свой Дом"

Т.В. Лымарь

