

## Отчет

## о расходовании денежных средств

по ст. "Управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества"

жилого дома с нежилым помещением: пр.Буденновский, 5/26 за период 01-12.2024г.

Оплачиваемая общепользная площадь (кв.м.): жилых и нежилых помещений		1619,90		
Начислено собственникам и нанимателям (руб.) : жилых и нежилых помещений		301690,18		
Поступило (руб.) : от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений		262458,51		
№п/п	Статьи затрат	руб./кв.м.	Сумма (руб.)	
			план руб./год	факт руб./год
1.	<b>Содержание придомовой территории</b>	1,44	27968,07	26024,19
1.1.	Оплата труда	0,84	16343,78	16343,78
1.2.	Отчисление на соц нужды	0,25	4935,82	4935,82
1.3.	Спецодежда,инвентарь и прочие	0,08	1634,38	1634,38
1.4.	Приобретение пескопасты	0,01	194,39	194,39
1.5.	Озеленение	0,10	1943,88	0,00
1.6.	Вывоз смета и органики	0,15	2915,82	2915,82
2.	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	1,24	24080,31	22913,98
2.1.	Оплата труда	0,84	16343,78	16343,78
2.2.	Отчисление на соц нужды	0,25	4935,82	4935,82
2.3.	Спецодежда,материалы,инвентарь	0,08	1634,38	1634,38
2.4.	Дезобработка мест общ. пользования	0,06	1166,33	0,00
3.	<b>Противопожарные мероприятия</b>	0,09	1749,49	1749,49
4	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов (ВДС и КЭ)</b>	6,93	134791,54	103718,83
4.1	Оплата труда	4,70	91304,34	56666,34
4.2	Отчисление на соц нужды	1,42	27573,91	17113,23
4.3	Материалы	0,05	971,94	1144,00
4.4	Транспортные расходы	0,05	971,94	971,94
4.5	Услуги сторонних организаций , в т.ч.	0,65	12608,69	9798,56
4.5.1	Обслуживание УУТЭ	0,36	7000,00	4000,00
4.5.2	Обслуживание газовых сетей	0,14	2644,80	2644,80
4.5.3	Утилизация энергосберегающих ламп	0,00	0,00	189,87
4.5.4	Проверка загазованности подвала	0,06	1200,00	1200,00
4.5.5	Промывка и опрессовка тепловых вводов	0,09	1763,89	1763,89
4.6	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	0,06	1166,33	9498,35
4.7	Прочие расходы(спец.одежда,инвентарь,)	0,01	194,39	8526,41
5.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	0,90	17494,92	17494,92
6.	<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирными жилыми домами</b>	2,63	51091,00	51091,00
6.1	Оплата труда	1,65	32074,02	32074,02
6.2	Отчисление на соц нужды	0,50	9686,35	9686,35
6.3	Расходы на канцелярские, телефонные, телеграфные, почтовые услуги, консультационно-информационные и аудиторские услуги, аренда	0,30	5831,64	5831,64
6.4	Мониторинг жилфонда и тех. инвентаризация	0,03	583,16	583,16
6.5	Подготовка кадров	0,02	388,78	388,78
6.6	Ведение регистрационного учета граждан	0,13	2527,04	2527,04
7.	<b>ООО"МФЦ"</b>	1,87	36350,56	36350,56
8.	<b>Налог (УСН)</b>	0,32	6220,42	6520,42
9.	<b>Итого:</b>	15,42	299746,30	265863,38
10.	<b>Прибыль</b>	0,10	1943,88	1943,88
11.	<b>Всего цена (размер платы)</b>	15,52	301690,18	267807,26
Прочее (учтено поступление ден.ср-ств от ЗАО "Компания ТрансТелеком")			5640,00	
<b>Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) в текущем году</b>				39522,92
<b>Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) по состоянию на 01.01.2024г.</b>				-210292,61
<b>Задолженность на конец отчетного года (по данным ООО"МФЦ")</b>				82376,28
<b>Перевыполнено(-) недовыполнено(+ с учетом задолженности</b>				-253145,97

Генеральный директор ООО "УК "Свой Дом"

Т.В. Лымарь