

Отчет

о расходовании денежных средств

по ст. "Управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества"

жилого дома с нежилым помещением: пр.Буденновский,19 за период 01-12.2024г.

Оплачиваемая общепользная площадь (кв.м.): жилых и нежилых помещений		2396,10		
Начислено собственникам и нанимателям (руб.): жилых и нежилых помещений		301046,00		
Поступило (руб.): от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений		356313,70		
№п/п	Статьи затрат	руб./кв.м.	Сумма (руб.)	
			план руб./год	факт руб./год
1.	Содержание придомовой территории	1,07	30623,69	27748,37
1.1.	Оплата труда	0,57	16510,60	16510,60
1.2.	Отчисление на соц нужды	0,17	4986,20	4986,20
1.3.	Спецодежда,инвентарь и прочие	0,06	1651,06	1651,06
1.4.	Приобретение пескопасты	0,01	287,53	287,53
1.5.	Озеленение	0,10	2875,32	0,00
1.6.	Вывоз смета и органики	0,15	4312,98	4312,98
2.	Содержание помещений общего пользования	0,06	1725,19	0,00
2.1.	Оплата труда	0,00	0,00	0,00
2.2.	Отчисление на соц нужды	0,00	0,00	0,00
2.3.	Спецодежда,материалы,инвентарь	0,00	0,00	0,00
2.4.	Дезобработка мест общ. пользования	0,06	1725,19	0,00
3.	Противопожарные мероприятия	0,09	2587,79	2587,79
4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов (ВДС и КЭ)	3,44	98814,59	416856,10
4.1	Оплата труда	2,39	68602,87	163748,27
4.2	Отчисление на соц нужды	0,72	20718,07	49451,98
4.3	Материалы	0,05	1437,66	52324,00
4.4	Транспортные расходы	0,05	1437,66	1437,66
4.5	Услуги сторонних организаций, в т.ч.	0,16	4605,60	147881,47
4.5.1	Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Обслуживание газовых сетей	0,12	3405,60	3405,60
4.5.3	Утилизация энергосберегающих ламп	0,00	0,00	189,87
4.5.4	Проверка загазованности подвала	0,04	1200,00	1200,00
4.5.5	Очистка подвала от мусора	0,00	0,00	13830,00
4.5.6	Очистка подвала от стоков	0,00	0,00	4256,00
4.5.7	Замена выпуска канализации	0,00	0,00	105000,00
4.5.8	Ремонт балкона	0,00	0,00	20000,00
4.6	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	0,06	1725,19	1725,19
4.7	Прочие расходы (спец.одежда,инвентарь)	0,01	287,53	287,53
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,90	25877,88	25877,88
6.	Расходы, связанные с управлением многоквартирными жилыми домами	2,63	75572,04	75572,04
6.1	Оплата труда	1,65	47442,78	47442,78
6.2	Отчисление на соц нужды	0,50	14327,72	14327,72
6.3	Расходы на канцелярские, телефонные, телеграфные, почтовые услуги, консультационно-информационные и аудиторские услуги, аренда	0,30	8625,96	8625,96
6.4	Мониторинг жилфонда и тех. инвентаризация	0,03	862,60	862,60
6.5	Подготовка кадров	0,02	575,06	575,06
6.6	Ведение регистрационного учета граждан	0,13	3737,92	3737,92
7.	ООО"МФЦ"	1,87	53768,48	53768,48
8.	Налог (УСН)	0,32	9201,02	9201,02
9.	Итого:	10,37	298170,68	611611,69
10.	Прибыль	0,10	2875,32	2875,32
11.	Всего цена (размер платы)	10,47	301046,00	614487,01
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) в текущем году				-313441,00
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) по состоянию на 01.01.2024г.				-537808,04
Задолженность на конец отчетного года (по данным ООО"МФЦ")				238155,19
Перевыполнено(-) недовыполнено(+) с учетом задолженности				-1089404,23

Генеральный директор ООО "УК "Свой Дом"

Т.В. Лымарь