

<p align="center"><b>Отчет</b>  <b>о расходовании денежных средств</b>  <b>по ст. "Управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества"</b>  <b>жилого дома с нежилым помещением: ул. Большая Садовая, 37а за период 01-12.2024г.</b></p>				
Оплачиваемая общепользная площадь (кв.м.): жилых и нежилых помещений		<b>562,20</b>		
Начислено собственникам и нанимателям (руб.): жилых и нежилых помещений		<b>104704,13</b>		
Поступило (руб.): от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений		<b>97220,94</b>		
№п/п	Статьи затрат	руб./кв м.	Сумма (руб.)	
			план руб./год	факт руб./год
<b>1.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>0,60</b>	<b>4048,40</b>	<b>3373,76</b>
1.1.	Оплата труда	0,37	2487,58	2487,58
1.2.	Отчисление на соц нужды	0,11	751,25	751,25
1.3.	Спецодежда, инвентарь и прочие	0,01	67,46	67,46
1.4.	Приобретение пескопасты	0,01	67,46	67,46
1.5.	Озеленение	0,10	674,64	0,00
1.6.	Вывоз смета и органики	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>0,90</b>	<b>6051,86</b>	<b>5916,93</b>
2.1.	Оплата труда	0,67	4492,68	4492,68
2.2.	Отчисление на соц нужды	0,20	1356,79	1356,79
2.3.	Спецодежда, материалы, инвентарь	0,01	67,46	67,46
2.4.	Дезобработка мест общ. пользования	0,02	134,93	0,00
<b>3.</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>	<b>0,09</b>	<b>607,18</b>	<b>607,18</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей и конструктивных элементов (ВДС и КЭ)</b>	<b>8,26</b>	<b>55756,07</b>	<b>28638,44</b>
4.1	Оплата труда	4,82	32545,01	14704,70
4.2	Отчисление на соц нужды	1,46	9828,59	4440,82
4.3	Материалы	0,10	674,64	0,00
4.4	Транспортные расходы	0,06	404,78	0,00
4.5	Услуги сторонних организаций, в т.ч.	1,75	11830,80	9020,67
4.5.1	Обслуживание УУТЭ	1,04	7000,00	4000,00
4.5.2	Обслуживание газовых сетей	0,54	3630,80	3630,80
4.5.3	Утилизация энергосберегающих ламп	0,00	0,00	189,87
4.5.4	Проверка загазованности подвала	0,18	1200,00	1200,00
4.6	Промывка и опрессовка внутридомовых теплосетей	0,06	404,78	404,78
4.7	Прочие расходы (спецодежда, инвентарь)	0,01	67,46	67,46
<b>5.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>0,90</b>	<b>6071,76</b>	<b>6071,76</b>
<b>6.</b>	<b>Расходы, связанные с управлением многоквартирными жилыми домами</b>	<b>2,63</b>	<b>17731,56</b>	<b>17731,56</b>
6.1	Оплата труда	1,65	11131,56	11131,56
6.2	Отчисление на соц нужды	0,50	3361,73	3361,73
6.3	Расходы на канцелярские, телефонные, телеграфные, почтовые и прочие материалы, топливо, электроэнергию, информационные и вычислительные машины, оборудование и материалы	0,30	2023,92	2023,92
6.4	Мониторинг жилфонда и тех. инвентаризация	0,03	202,39	202,39
6.5	Подготовка кадров	0,02	134,93	134,93
6.6	Ведение регистрационного учета граждан	0,13	877,03	877,03
<b>7.</b>	<b>ООО "МФЦ"</b>	<b>1,87</b>	<b>12615,77</b>	<b>12615,77</b>
<b>8.</b>	<b>Налог (УСН)</b>	<b>0,32</b>	<b>2158,85</b>	<b>2158,85</b>
<b>9.</b>	<b>Итого:</b>	<b>15,57</b>	<b>105041,45</b>	<b>77114,24</b>
<b>10.</b>	<b>Прибыль</b>	<b>0,10</b>	<b>674,64</b>	<b>674,64</b>
<b>11.</b>	<b>Всего цена (размер платы)</b>	<b>15,67</b>	<b>105716,09</b>	<b>77788,88</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) в текущем году				<b>27927,20</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) по состоянию на 01.01.2024г.				<b>-54039,16</b>
Задолженность на конец отчетного года (по данным ООО "МФЦ")				<b>180656,66</b>
Перевыполнено (-) /недовыполнено (+) с учетом задолженности				<b>-206768,62</b>

Генеральный директор ООО "УК "Свой Дом"



Т.В. Лымарь